

**Bloemendaal** Inwoners schrijven rapport over omstreden deal

# Bedrog rond een oude gymzaal?

Twee gepensioneerde speurneuzen doen wat de gemeenteraad van Bloemendaal volgens hen nalaat: het dorpsbestuur controleren. 'Er zijn te veel onverklaarbare zaken.'

**Bas Soetenhorst**  
BLOEMENDAAL

Een gebouwtje van 230 vierkante meter, ooit gymzaal van de St. Franciscusschool in Bennebroek. Dat bescheiden vastgoed vormt een nieuwe splijtzwam in de explosieve dorpspolitiek van Bloemendaal, waar Bennebroek onder valt.

Voor de gemeenteraad was de kwestie al afgehandeld. Dat was buiten Jaap Mos en Rob Vermeulen gerekend. De pensionado's - Mos is 74, oud-marktonderzoeker uit Aerdenhout, Rob Vermeulen is 64, ooit opgeleid als financieel onderzoeker en woonachtig in Bloemendaal - hebben zich vastgebeten in enkele moeilijk verklaarbare gebeurtenissen. Tijdens de kerst rondten ze een rapport van 92 bladzijden af, dat ze op 2 januari overhandigden aan burgemeester Elbert Roest.

Het betreft een reconstructie van de vastgoedtransactie, gebaseerd op raadsverslagen, stuk-

ken verkregen via de Wet openbaarheid van bestuur en gesprekken met betrokkenen.

Dat ze in hun vrije tijd werk doen waarvoor de overheid normaliter een consultancybureau inhuurt, illustreert in hun ogen het falen van de lokale politiek. "In feite staan de conclusies uit

2015 nog overeind," zegt Mos, doelend op een rapport over de verziekte bestuurscultuur in Bloemendaal. Dat ging over een niet-functionerende raad, bestuurders die zich onveilig voelden en een problematische relatie met bewoners.

## Verziekte bestuurscultuur

Het rapport over de verziekte bestuurscultuur hield verband met de komst van de Amsterdamse gebroeders Hans en Rob Slewe naar Bloemendaal in 2009, en hun 'revitalisatieplannen' op het landgoed Elswoutshoek. De gemeente en omwonenden lagen dwars; officieel omdat de aanvraag in strijd was met bestemmingsplannen, officieus omdat ze de Amsterdamse niveau rijke niet pruimden.

Die oude scheidslijnen zijn nog niet verdwenen. Zo zien Rob Slewe, raadslid namens Hart

**'Het is de vraag of de andere raadsleden de oppermachtige VVD durven te trotseren'**

voor Bloemendaal, en zijn fractiegenote Marie-Lys Roos aanleiding om het college met tientallen verzoeken om integriteitsonderzoeken te bestoken – die steeds worden afgewezen. Het andere kamp beticht de twee van de schijn van belangenverstrengeling, doordat ze zouden terugkomen op de kwestie-Elswoutshoek en zich in de raad zouden uitspreken over de veroordeling van Roos wegens het lekken van vertrouwelijke raadsstukken op een persconferentie.

Mos: "Er is een cordon sanitaire rond Hart voor Bloemendaal. Zodra zij het woord nemen, verliezen de rest van de raad en het college opzichtig de aandacht."

### **Wethouder Heijink**

Dat maakt Mos en Vermeulen huiverig het tweetal te vragen hun rapport voor te dragen voor een raadsdebat. Daar zijn vier raadsleden voor nodig. Leonard Heukels van eenmansfractie

Liberaal Bloemendaal doet graag mee, maar hij geldt voor de gevestigde orde als een van de onruststokers, zij het in mindere mate dan Hart voor Bloemendaal.

VVD-wethouder Nico Heijink speelt een centrale rol in het rapport over de gymzaal. "Dus het is de vraag of de andere raadsleden de oppermachtige VVD durven te trotseren," zegt Rob Vermeulen. "Het zou wel moeten, want er zijn te veel onverklaarbare zaken."

## Geen 230 m<sup>2</sup>, maar 552

**In maart 2018 stelt het college van Bloemendaal de gemeenteraad voor de oude gymzaal aan de Kerklaan in Bennebroek te verkopen.**

Volgens de taxateur is de fundering slecht. Wethouder Nico Heijink spreekt van een gebroken fundering en verwijst naar bouwtechnisch onderzoek uit 2014. Volgens Jaap Mos en Rob Vermeulen, inwoners van de gemeente, is er geen breuk en is er nooit onderzoek gedaan. Ze hebben nu zelf een rapport geschreven over de transactie en dit aan de burgemeester overhandigd. Begin 2019 verkoopt de gemeente het pand voor 20.000 euro. De taxatie spreekt van 230 vierkante meter, maar het betreft 552 vierkante meter, inclusief omringende grond. Uitgaande van de vierkante-meterprijs voor 'snippergroen' en 'restkavels' in Bloemendaal, zou een prijs van ruim 1 ton reëel zijn geweest, aldus het rapport. In september 2019 halen Mos en Vermeulen verhaal bij de betrokken notaris. De volgende dag schrijft deze aan het college verontrust te zijn. Als de verkoop op onjuiste feiten is gebaseerd, kan deze worden teruggedraaid, waarschuwt hij. Op vragen van deze krant meldt het college dat de kadastrale grens 'uit praktische overwe-

gingen' (voor bijvoorbeeld onderhoudswerk en gebruik van de achteruitgang) is doorgetrokken. Bovendien is de meeverkochte grond als reststrook 'onverkoopbaar' en heeft het gebouw een maatschappelijke bestemming, wat de prijs drukt.

Mos en Vermeulen vermoeden dat men de gymzaal voor 'een zacht prijsje' aan een bepaalde partij toe wilde spelen. Het college ontkent: 'De koper wilde niet meer betalen dan 20.000 euro, maar was wel bereid een onderkomen voor de buurttuinvereniging te realiseren.' De koper is Jong Leren, een onderwijsstichting waarvan wethouder Heijink eerder zei dat deze dringend een nieuw onderkomen zoekt. Een jaar na de aankoop staat het pand leeg. Er is niets mee gebeurd. Volgens Paul Bronstring, bestuurder van Jong Leren, door geldgebrek. "Het is rijp voor de sloop. We willen er een kinderopvang en cursusruimte van maken, maar de aankoop duurde langer dan gedacht. Intussen zijn de bouwkosten 20 tot 25 procent gestegen. Daar zoeken we budget voor." De laatste jaarrekening duidt niet op geldproblemen. Eind 2018 bedroeg het eigen vermogen bijna 10 miljoen euro en was er 8,4 miljoen in kas.